

**XRE** | REAL ESTATE  
TÜRKİYE

# HYALİTE ÇEŞME PROJESİ



# HYALİTE ÇEŞME NEDİR ?



Hyalite Çeşme; doğanın içinde, denize 900 metre, imar sınırına iki taraftan 1.5 kilometre, Çeşme Merkeze 5 kilometre uzaklıkta bir arazi kullanım ve yatırım projesidir. Proje gelecek için kazançlı bir yatırım ve tiny house, karavan, çadır ile kendi arazinizde Çeşme'de olma fırsatı sunmaktadır.

# NİÇİN ARAZİ YATIRIMI ?

Karlı bir yatırım aracıdır. Fiziksel bir varlığı ifade ettiği için sanal ortamlarda ani erimeye uğramamaktadır. Kıtlaştıkça değeri artmakta, yatırımcısına kazandırmaktadır.



# NIÇİN ARAZİ YATIRIMI ? TABLO VE GRAFİK

İzmir Arazi Fiyat Değişimi  
Karşılaştırma Tablo ve Grafiği  
(2 Yıllık Artış/Azalış Oranları Kasım 2021- Kasım 2023)

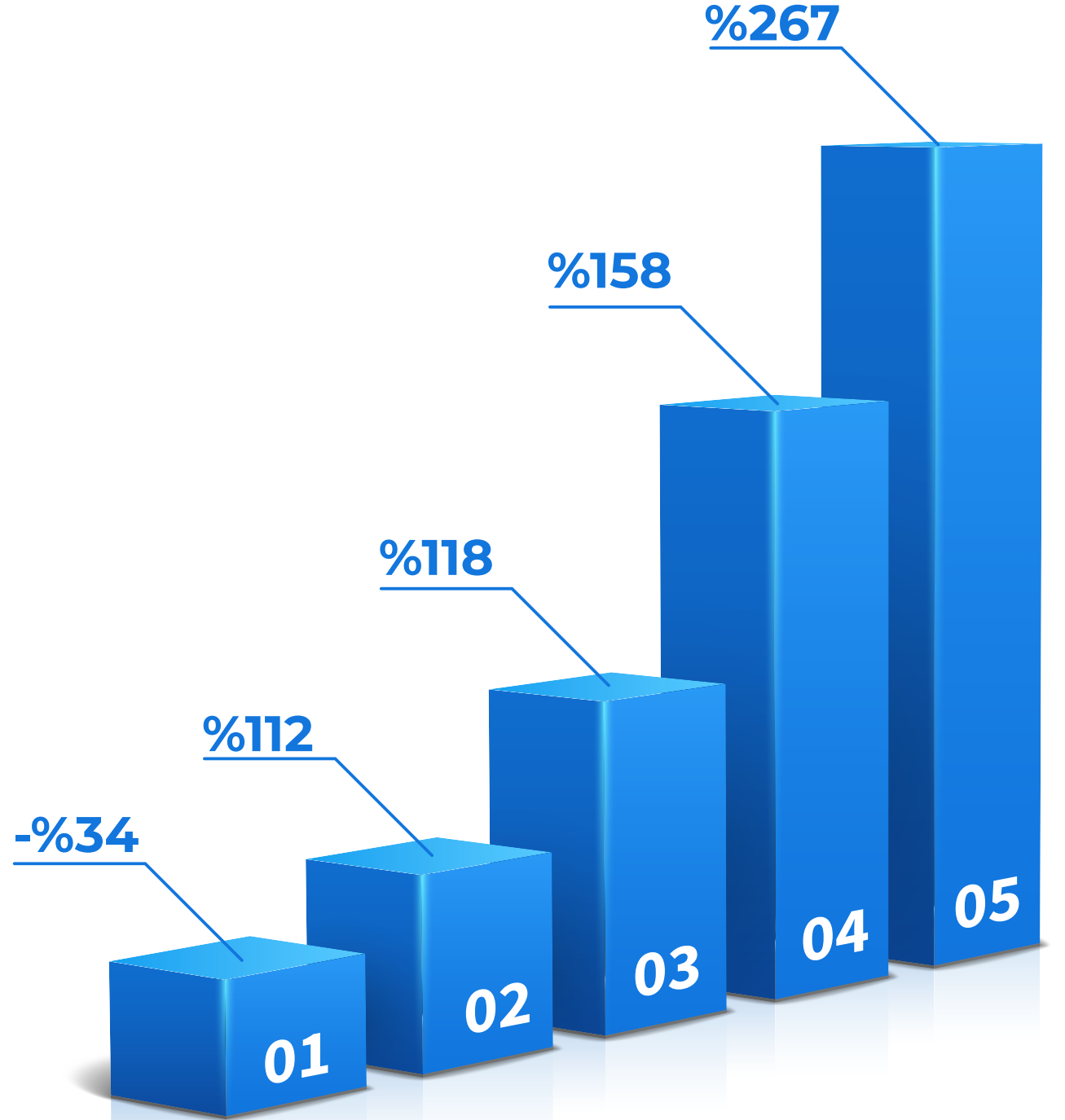
**267%**  
İZMİR ARAZİ FİYATLARI

**158%**  
ALTIN

**118%**  
DOLAR

**112%**  
EURO

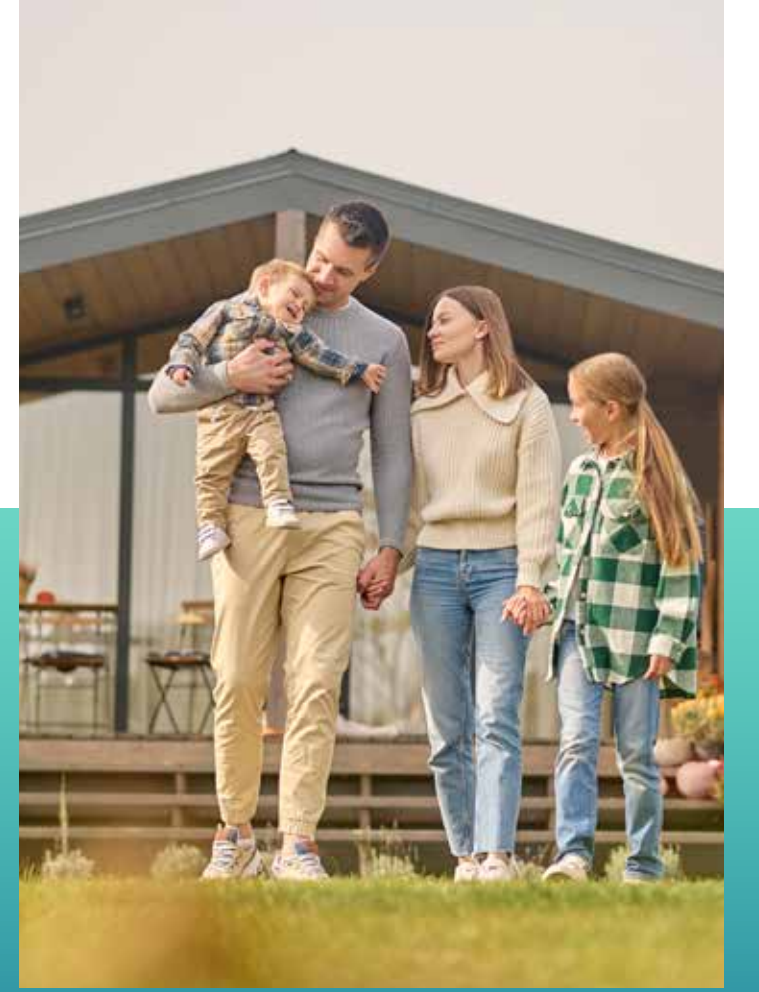
**-34%**  
BİTCOİN



VERİLER TCMB VE ENDEKSA'DAN ALINMIŞTIR.

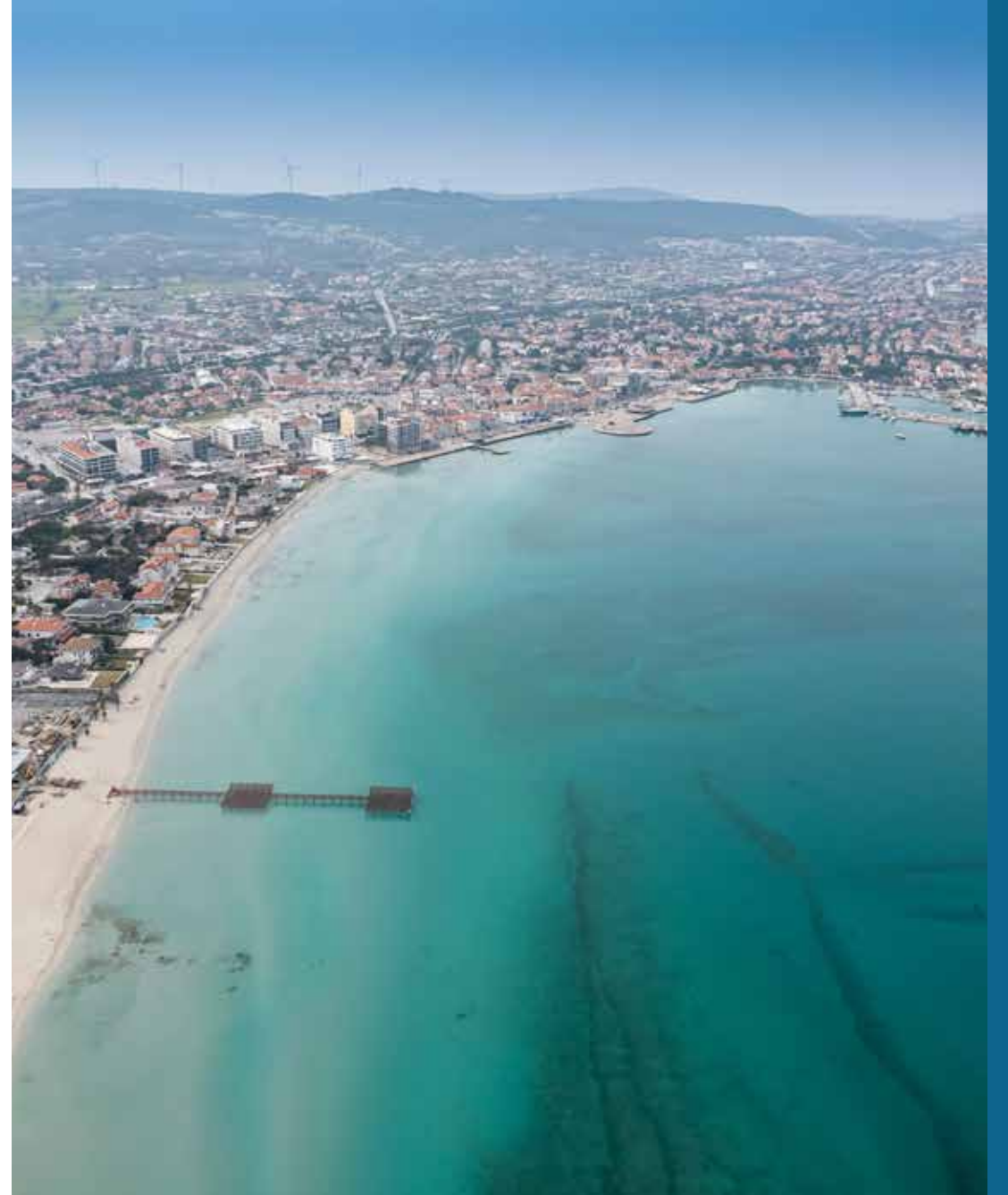
# SORUN DEĞİL TATİL KEYFİ YAŞAYIN

Motorlu-çekme karavan, tiny house sahipleri tatil keyfi yaşamak istiyorsanız  
bu proje tam sizin için !



# NİÇİN BU BÖLGE ?

- Yaz kış iklim koşullarının iyi olduğu bölgede doğal, tarihi-turistik bir çok güzellik mevcuttur.
- Aldığı rüzgarlarla rüzgar sörfü ve kitesurfe imkan vermektedir.
- Bölge doğal-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında bulunduğundan dolaybakir kalmıştır.
- Çeşme'deki yapıların çoğunluğu en fazla iki katlı olduğundan, deprem riskinin de etkisiyle bölgenin villa imarına dönme potansiyeli vardır.
- Bölgede parça parça imar çalışması devam etmektedir.
- Parsel Altinkum ve Musalla-Ovacık imarlı villa parsellerine iki taraftan 1.5 km mesafededir.
- Parsel İzmir-Çeşme Otoyoluna 3 km mesafededir.
- Bölge Çeşme'nin gelişiminden doğrudan etkilenmektedir.

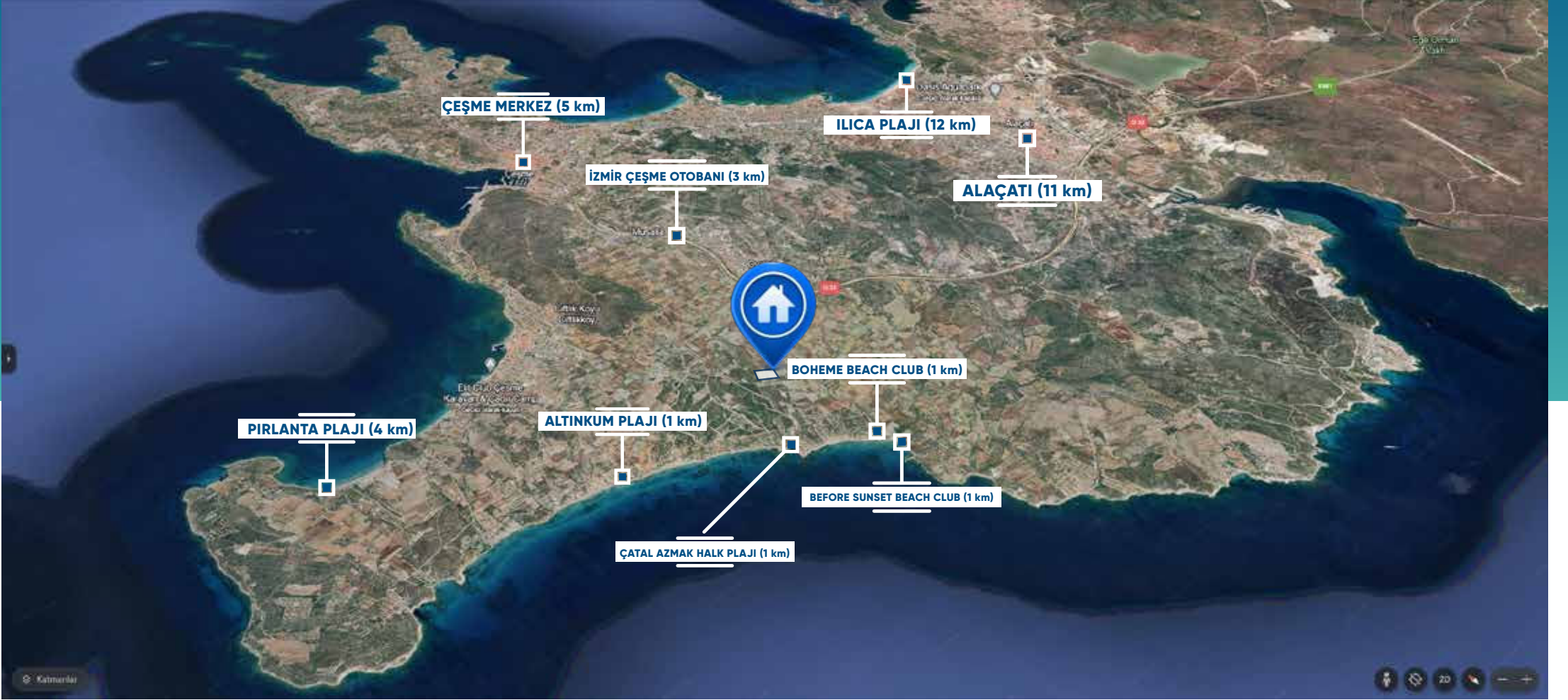


## NİÇİN BU BÖLGE ?

- Parselin üst noktaları denizi geniş yelpazeden görmektedir.
- Parsel denize yürüme mesafesindedir.
- Parselin etrafı çevrilidir. Elektrik, su bağlantıları mevcuttur.
- Hem yatırım hem kullanım olanağı sunmaktadır.
- Parsel Çeşme Merkeze 3 km mesafededir.
- Musalla Çeşme Merkezi de içine alan merkez mahalledir.
- Çeşmenin en beğenilen plajları Altinkum Plajı ve sahilinden termal suyun çıktığı kışın dahi yüzülebilen Ilica Plajna, Alaçatı'ya ve birçok eşsiz plaj ve koyaçok yakın mesafededir.
- Altinkum ve Azmak plajlarına 1 km mesafededir.
- Çeşme'nin kapalı gişe etkinliklerinin yapıldığı Dünyaca ünlü Before Sunset ve Boheme Beach Clublarına 1 km mesafededir.



# BÖLGEDEKİ ÖNEMLİ NOKTALAR



- Çatal Azmak Halk Plajı 1 km
- Before Sunset Beach Club 1 km
- Boheme Beach Club 1 km

- İzmir Çeşme Otopanı 3 km
- Çeşme Merkez 5 km
- Ilıca Plajı 12 km

- Alaçatı 11 km
- Altinkum Plajı 1 km
- Pırlanta Plajı 4 km



# MESAFELER



**AZMAK PLAJI**  
3 DAKİKA



**BEFORE SUNSET BEACH CLUB**  
3 DAKİKA



**BOHEME BEACH CLUB**  
3 DAKİKA

# MESAFELER



**İZMİR ÇEŞME OTOBANI**  
3 DAKİKA



**TEKKE PLAJI**  
5 DAKİKA



**ÇEŞME MERKEZ**  
5 DAKİKA

# MESAFELER



**ÇEŞME KALESİ**  
5 DAKİKA



**ÇAKABEY ANITI**  
10 DAKİKA



**ALAÇATI**  
15 DAKİKA

# MESAFELER



**BOYALIK PLAJI**  
15 DAKİKA



**KOCAKARI PLAJI**  
15 DAKİKA



**KLEOPATRA KOYU**  
15 DAKİKA

# MESAFELER



**ILICA PLAJI**  
20 DAKİKA



**ALTINKUM PLAJI**  
20 DAKİKA



**PIRLANTA PLAJI**  
20 DAKİKA

# MESAFELER



**DELİKLİ KOY**  
20 DAKİKA



**ARDIÇ KOYU**  
20 DAKİKA



**ÇARK PLAJI**  
25 DAKİKA

# MESAFELER



**İZMİR ADNAN MENDERES HAVALİMANI**

50 DAKİKA



**İZMİR MERKEZ**

60 DAKİKA



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	ÇEŞME		
	Mahalle/Köy:	MUSALLA		
	Mevki:	KİLLİKDAĞI		
	Ada:	357	Parsel:	36
	Yüz Ölçümü:	17.500,00 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	1 - 38
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	SINIRLI SORUMLU HYALİTE KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Tam	17.500,00

## PROJE PARSEL BİLGİLERİ

İL	İZMİR
İLÇE	ÇEŞME
MAHALLE	MUSALLA
ADA	357
PARSEL	36
TAPU ALANI	17.500 m <sup>2</sup>
NİTELİK	TARLA
MEVKİİ	KİLLİKDAĞI
BRÜT PARSEL	230,00 m <sup>2</sup>

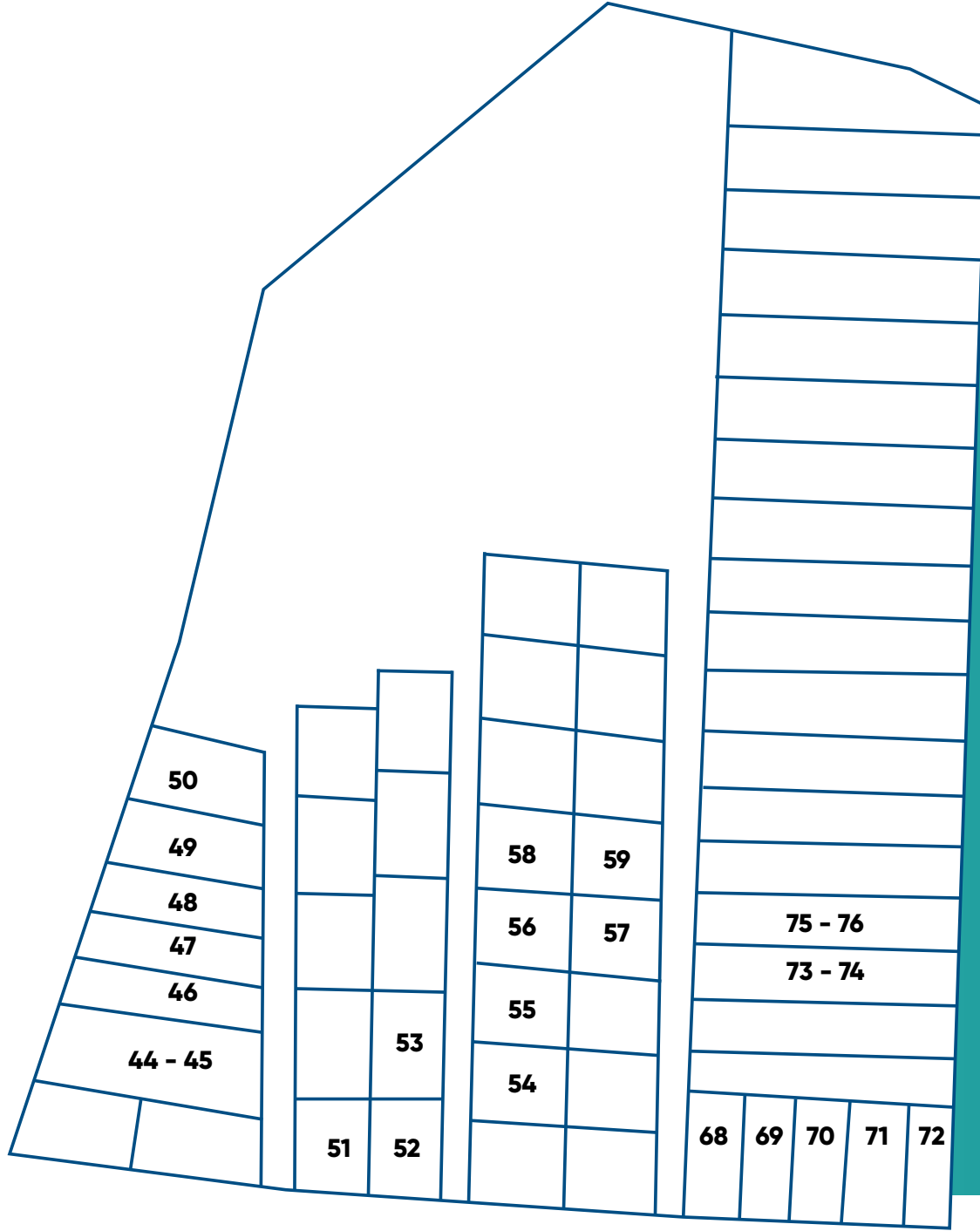


# PROJE ALANI GÖRÜNÜMÜ



# PROJE ALANI GÖRÜNÜMÜ





## HYALİTE ÇEŞME YERLEŞİM PLANI

<b>İL</b>	İZMİR
<b>İLÇE</b>	ÇEŞME
<b>MAHALLE</b>	MUSALLA
<b>ADA</b>	357
<b>PARSEL</b>	36
<b>HİSSE SAYISI</b>	76
<b>HİSSE ALANI</b>	230,00 m <sup>2</sup>



## XRE REAL ESTATE BEŐTEPE

✉ [turkiye@xre.com.tr](mailto:turkiye@xre.com.tr)

🌐 [www.xre.com.tr](http://www.xre.com.tr)

☎ 444 24 53

BeŐtepe Mahallesi Nergiz Sokak No:7 Daire:46 Via Tower Yenimahalle / Ankara